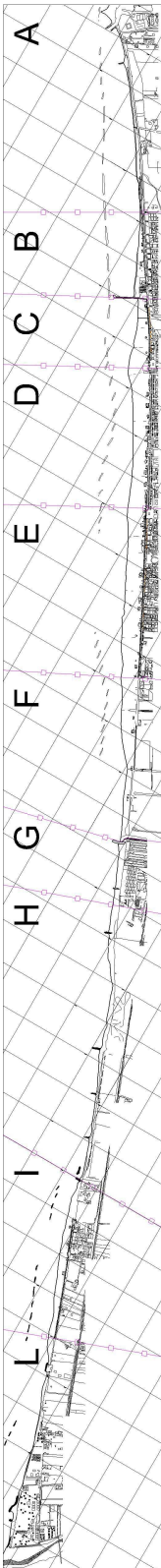




# CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO



## NUOVO PIANO DEMANIALE COMUNALE

*L.R. 17.12.1997, n° 141 - D.C.R. 29.07.2004, n° 141/1 nel t.v.*

TAVOLA N°:

ELABORATO:

Stima dei Costi

Adeguato alla delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 23 del 05-06-2014

PROGETTISTI

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE: Arch. Lorenzo PATACCHINI

## **PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PER L'ATTUAZIONE DEL P.D.C.**

Il presente Piano Demaniale Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 19 della L.R. 70/95, risulta corredato dalla presente relazione con la previsione di massima delle spese occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dell'allargamento del lungomare e per le sistemazioni generali necessari all'attuazione del piano. Le opere ricomprese in tale previsione sono relative alle spese per la realizzazione delle reti fognarie (linee acque nere e bianche), la realizzazione della pubblica illuminazione e i lavori occorrenti per la realizzazione dell'allargamento del lungomare e delle piazze a mare (sistemazione di spazi pubblici primari).

### **• REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

All'interno dell'ambito del piano demaniale comunale la maggioranza delle aree già urbanizzate e dotate di tutti i sottoservizi ad eccezione di piccole porzioni di linee di acque bianche, nere e pubblica illuminazione negli ambiti "A", "F" e "L".

Precisamente sono state previste le seguenti opere di urbanizzazione:

1	linee acque nere:		
	• ambito "A"	ml	1.550,00
	• ambito "F"	ml	785,00
	• ambito "L"	ml	<u>120,00</u>
	sommano complessivamente	ml	<b>2.455,00</b>
2	linee acque bianche:		
	• ambito "F"	ml	<u>715,00</u>
	sommano complessivamente	ml	<b>715,00</b>
3	linee pubblica illuminazione:		
	• ambito "F"	ml	650,00
	• ambito "L"	ml	<u>120,00</u>
	sommano complessivamente	ml	<b>770,00</b>

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE "TIPO"

**PREZZO DI RIFERIMENTO A ML PER RETE FOGNANTE – ACQUE NERE**

Categor.	DESCRIZIONE	lunghezza	larghezza	profondità	Tot. quantità	Costo unitario	TOTALE
A/1-6	Scavo	1,00	1,00	1,50	1,50 mc	€ 11,51	€ 17,26
A/1-2	Trasporto a rifiuto	1,00	1,00	1,50	1,50 mc	€ 1,11	€ 1,67
M/6-14	Tubo da 400 mm	1,00			1,00 ml	€ 103,46	€ 103,46
A/4-6	Rinfianco con sabbia	1,00	1,00	0,50	0,50 mc	€ 19,99	€ 10,00
H/1-20	Misto cava	1,00	1,00	1,00	1,00 mc	€ 29,06	€ 29,06
W/7-5	Stabilizzato	1,00	1,00	0,20	0,20 mc	€ 19,31	€ 3,86
R/1-16	Pozzetti	0,04			0,04 cad.	€ 768,34	€ 30,73
W/9-6	Chiusino	0,04		55,00	2,20 kg.	€ 2,40	€ 5,28

**TOTALE ml. € 201,32**

**PREZZO DI RIFERIMENTO A ML PER RETE FOGNANTE – ACQUE BIANCHE**

Categor.	DESCRIZIONE	lunghezza	larghezza	profondità	Tot. quantità	Costo unitario	TOTALE
A/1-6	Scavo	1,00	1,00	1,70	1,70 mc	€ 11,51	€ 19,57
A/1-2	Trasporto a rifiuto	1,00	1,00	1,70	1,70 mc	€ 1,11	€ 1,89
U/3-6	Tubo da 600 mm.	1,00			1,00 ml	€ 163,10	€ 163,10
M/6-11	Tubo da 200 mm.	2,00			2,00 ml	€ 42,01	€ 84,02
A/4-6	Rinfianco con sabbia	1,00	1,00	0,50	0,50 mc	€ 19,99	€ 10,00
H/1-20	Misto cava	1,00	1,00	1,00	1,00 mc	€ 29,06	€ 29,06
W/7-5	Stabilizzato	1,00	1,00	0,20	0,20 mc	€ 19,31	€ 3,86
R/1-22	Pozzetti con caditoia	0,04			0,04 cad.	€ 765,94	€ 30,64
W/9-6	Chiusino	0,04		55,00	2,20 kg.	€ 2,40	€ 5,28

**TOTALE ml. € 347,41**

**PREZZO DI RIFERIMENTO A ML PER RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

	DESCRIZIONE	lunghezza	larghezza	profondità	Tot. quantità	Costo unitario	TOTALE
A/1-6	Scavo	1,00	0,60	0,80	0,48 mc	€ 11,51	€ 5,52
A/1-2	Trasporto a rifiuto	1,00	0,60	0,80	0,48 mc	€ 1,11	€ 0,53
P/5-11	Tubo corrugato rigido 50 mm.	1,00		3	3,00 ml	€ 4,44	€ 13,32
P/4-19	Cavo multipolare 4x6 mmq	1,00		2	2,00 ml	€ 5,53	€ 11,06
A/4-6	Rinfianco con sabbia	1,00	0,60	0,25	0,15 mc	€ 19,99	€ 3,00
H/1-20	Misto cava	1,00	0,80	0,45	0,36 mc	€ 29,06	€ 10,46
W/7-5	Stabilizzato	1,00	0,80	0,10	0,08 mc	€ 19,31	€ 1,55
W/14-5	Palo tutore conico	0,05			0,05 cad.	€ 321,41	€ 16,07
P/8-158	Armatura stradale lampada da 250 W	0,05			0,05 cad.	€ 329,14	€ 16,46
P/7-26	Pozzetto 40x40x40 in pvc	0,05			0,05 cad.	€ 107,55	€ 5,38
P/5-47	Scatola di giunzione	0,05			0,05 cad.	€ 44,43	€ 2,22
W/4-58	Pozzetti 60x60x60	0,04			0,04 cad.	€ 143,92	€ 5,76
W/9-6	Chiusino	0,04		35,00	1,40 kg.	€ 2,40	€ 3,36
W/14-3	Basamento cls	0,05			0,05 cad.	€ 103,93	€ 5,20

**TOTALE ml. € 99,89**

● **ALLARGAMENTO LUNGOMARE**

Nel piano demaniale comunale sono stati previsti gli allargamenti del lungomare.

Nell'allargamento del lungomare i lavori da eseguirsi sono: di demolizioni, rimozioni, scavi e rinterri, successivamente sarà posato il vespaio, il massetto e la posa di pavimentazione e di cordoli in pietra. Oltre alle opere dei sottoservizi, di illuminazione e all'installazione di elementi di arredo urbano quali panchine, cestini porta rifiuti, ecc..

Precisamente i lavori da eseguirsi si possono ricondurre alle seguenti superfici:

1 allargamento del lungomare:		
• ambito "A"	mq	815,00
• ambito "C"	mq	1.270,00
• ambito "E"	mq	5.715,00
• ambito "F"	mq	<u>2.650,00</u>
sommano complessivamente	<b>mq</b>	<b>10.450,00</b>

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE RELATIVE  
ALL'ALLARGAMENTO DEL LUNGOMARE

**PREZZO DI RIFERIMENTO A MQ PER L'ALLARGAMENTO DEL LUNGOMARE**

DESCRIZIONE	Unità di misura	Tot. quantità	Costo unitario
Demolizione – rimozioni – scavi – rinterri – trasporti	mq	1,00	€ 42,38
Vespai massetti e opere in c.a.	mq	1,00	€ 35,69
Pavimentazioni e cordoli in pietra	mq	1,00	€ 100,39
Arredi urbani	mq	1,00	€ 15,62
Sottoservizi	mq	1,00	€ 8,92
Impianti elettrici e corpi illuminanti	mq	1,00	€ 87,00

**TOTALE mq. € 290,00**

STIMA DELLE OPERE SOPRADESCRITTE

A) URBANIZZAZIONI

DESCRIZIONE	Quantità	Costo unitario	TOTALE
RETE FOGNATE - LINEE ACQUE NERE	MI 2.455,00	€ 201,32	€ 494240,60
RETE FOGNATE - LINEE ACQUE BIANCHE	MI 715,00	€ 347,41	€ 248.398,15
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	MI 770,00	€ 99,89	€ 76915,30

**TOTALE € 819.554,05**

B) ALLARGAMENTO LUNGOMARE

DESCRIZIONE	Quantità	Costo unitario	TOTALE
ALLARGAMENTO LUNGOMARE	Mq 10.450,00	€ 290,00	€ 3.030.500,00

**TOTALE € 3.030.500,00**

RIEPILOGO

a) Urbanizzazioni € 819.554,05

b) Allargamento lungomare € 3.030.500,00

**SOMMANO COMPLESSIVAMENTE € 3.850.054,05**